

## Grünmatt Emmen – Wohnen an der Reuss

*Auf dem parkähnlichen Grundstück von 38'000 m<sup>2</sup> im Gebiet Grünmatt Emmen plant die Schmid Immobilien ein neues Quartier mit 160 Eigentums- und Mietwohnungen. Das Bewilligungsverfahren wurde mit der Eingabe des Bebauungsplans bei der Gemeinde Emmen am 24. Februar 2016 eingeleitet.*

Das Naherholungsgebiet beginnt vor der Haustüre! Direkt an der Reuss, auf einem Grundstück von rund 38'000 m<sup>2</sup>, realisiert die Schmid Immobilien ein neues, autofreies Quartier. Das Projekt überzeugt mit seinen räumlichen und gestalterischen Qualitäten. Das Gestaltungskonzept präsentiert vier schlangenförmige, zur Reuss hin ausgerichtete Baukörper mit einer Länge von 80 - 100 Metern. Die überdurchschnittlich grosszügigen Gebäudeabstände von rund 50 Metern lassen zwischen den Häusern Platz für attraktive, vielseitig nutzbare, parkähnliche Aussenräume. Ein fein organisiertes Wegsystem gewährleistet die optimale Erschliessung innerhalb des Quartiers und stellt zudem die Verbindung zum angrenzenden, renaturierten Reussufer her.

Die rund 160 Eigentums- und Mietwohnungen überzeugen durch die hohe Bauqualität und den modernen Ausbaustandard. Die Wohnungen laden zu einer vielseitigen Nutzung ein und tragen den Ansprüchen ans moderne Wohnen Rechnung.

Das Gebiet Grünmatt liegt direkt an der Reuss, am östlichen Dorfrand von Emmen, gegenüber des Klosters Rathausen. Die Erreichbarkeit mit ÖV, Auto und Fahrrad ist optimal. Die Erschliessung des Quartiers erfolgt über den Hasliring. Mit dem Fahrrad geht's direkt entlang der Reuss. Dank der grossen, unterirdischen Einstellhalle mit Zufahrt im Norden kann die Parkanlage autofrei gehalten werden. Der Anschluss an den Fernwärmeverbund der Renergia Perlen garantiert zudem ein nachhaltiges Heizsystem.

Das Bewilligungsverfahren des Baukonzepts, welches von Cerutti Partner Architekten und der Schmid Generalunternehmung entwickelt wurde, läuft. Am 24. Februar 2016 wurde der Bebauungsplan bei der Gemeinde Emmen eingereicht. Wenn alles nach Plan läuft, wird der Einwohnerrat von Emmen noch in diesem Jahr über das Projekt befinden können. Mit der Vermarktung und dem Bau der ersten Etappe wird voraussichtlich im Frühjahr 2018 begonnen.

Informationen und Projekt-Visualisierungen auf [www.gruenmatt-emmen.ch](http://www.gruenmatt-emmen.ch)

### Kontakt:

Karin Frauenlob, Marketing Schmid Gruppe  
Telefon 041 444 40 05  
Mail: [karin.frauenlob@schmid.lu](mailto:karin.frauenlob@schmid.lu)

Reto Hönger, Bauherrenvertreter  
Telefon 041 444 40 57  
Mail: [reto.hoenger@schmid.lu](mailto:reto.hoenger@schmid.lu)